

8. schůze

Představenstva bytového domu nájemníků Jahodová 40

Zápis ze dne: 4. srpna 2025

Přítomni: Petr Smažík, , Tomáš Mareš, Pavel Štědrý

Omluveni: Milan Hlaváček, Renata Jaegerová

Body schůze:

- **Ekonomická správa domu – převzetí ekonomické správy**
 - od 1. 10. 2025 bude Ekonomická správa bude předána SBD Praha 8 a. s.
- **Výskyt štěnic**
 - Proběhla úspěšná desinsekce, Správa domu přesto bude situaci sledovat
- **Doplnění kamerového systému domu**
 - rozšíření kamerového systému bude provedena do konce měsíce srpna
- **Poškození prosklené výplně u vchodových dveří**
 - Výměna skla bude provedena 7. 8. tedy tento čtvrtek
- **Preventivní kontrola oken**
 - servis, který bude provádět firma Oknofix s.r.o., bude proveden v termínech 2.9., 3.9. a 4.9. Přesné datumy pro jednotlivá podlaží budou s předstihem vyvěšeny na nástěnce a na webových stránkách BD. Upozorňujeme zájemce o servis oken, že žádost s závazným zpřístupněním musí být písemně doručeno Správě domu nejpozději do 30.8 2025, která bude s jednotlivými nájemníky vstupy do bytů zajišťovat.
- **Výměna vodoměrů a kalorimetru**
 - Představenstvo vyhodnocuje předané cenové nabídky.
- **Úprava dřevin a keřů v okolí domu**
 - Po opakovaných urgencích na Městskou část, jsme obdrželi souhlas k úpravě dřevin kolem našeho domu na vlastní náklady. Práce ale musí provádět specializovaná firma. Představenstvo ihned poptalo firmu, která má oprávnění pro úpravu keřů a dřevin, popřípadě provedeme práce ve spolupráci s specializovanou, za účelem snížení nákladů

Stav účtu družstva k 04. 08. 2025 činil:	3.965.875,07 Kč
Termínovaný vklad Raiffeisenbank:	0,00 Kč
Termínovaný vklad J&T Banka:	2.500.000,00 Kč

Příští schůze: 08. 09. 2025 v 18:00 hodin, termín schůze bude případně upraven

Na schůzi přítomni:

Zápis vyhotovil: Ing. Petr Smažík, předseda představenstva

Sdělování podnětů a požadavků představenstvu

- písemnou formou s řádným podpisem
- vhodit do schránky č. 100 nebo na e-mail družstva jahodova2888@gmail.com