

9. schůze

Představenstva bytového domu nájemníků Jahodová 40

Zápis ze dne: 9. září 2025

Přítomni: Petr Smažík, Pavel Štědrý, Milan Hlaváček, Renata Jaegerová

Omluveni: Tomáš Mareš,

Body schůze:

- **Ekonomická správa domu – převzetí ekonomické správy**
 - od 1. 10. 2025 bude ekonomická správa domu předána SBD Praha 8, a. s.
 - **Oprava vstupního systému vchodových dveří, bezbariérová úprava bočního vchodu**
 - představenstvo zajistilo opravu zámku vchodových dveří, kvůli opotřebení
 - byl upraven nájezd bočního vstupu jako plně bezbariérový
 - **Doplnění kamerového systému domu**
 - realizace rozšíření kamerového systému bylo posunuta na měsíc září
 - **Výměna prosklené výplně u vchodových dveří a oprava výtahu**
 - provedena výměna poškozeného skla portálu vstupních dveří, oprava hrazena pojišťovnou Allianz
 - provedena nutná oprava výtahu, důvod závady byl způsoben znečištěním výtahové šachty
 - správa domu zajistí odborné vyčištění obou šachet, termín čištění bude včas oznámen
 - bude provedena výměna displejů u malého výtahu
 - **Provedena preventivní kontrola a seřízení oken**
 - v první týdnu září byla provedena kontrola a servis oken + balkónových dveří
 - **Výměna vodoměrů a kalorimetru**
 - představenstvo obdrželo všechny cenové nabídky od potenciálních dodavatelů, následně tyto nabídky vyhodnotí a vybere nejvýhodnější řešení
 - termíny realizace a postupy prací budou umístěny na nástěnce v přízemí a na webových stránkách
 - při výměně vodoměrů a tepelných měřících modulů bude nutná součinnost všech nájemníků
 - **Úprava dřevin a keřů v okolí domu**
 - představenstvo ihned poptalo firmu, která má oprávnění pro úpravu keřů a dřevin, popřípadě provedeme práce ve spolupráci se specializovanou firmou kvůli snížení nákladů
 - předpoklad úpravy zeleně bude realizován po 1. 11. v době vegetačního klidu dřevin
- Výpověď od Pojišťovny Allianz**
- Pojišťovna Allianz nám prostřednictvím datové schránky zaslala výpověď pojistné smlouvy s odůvodněním její nevýhodnosti pro pojišťovnu
 - představenstvo vzniklou situaci bude neprodleně řešit

Sdělování podnětů a požadavků představenstvu

- písemnou formou s řádným podpisem
- vhodit do schránky č. 100 nebo na e-mail družstva jahodova2888@gmail.com

Stav účtu družstva k 08. 09. 2025 činil:	4.073.971,12 Kč
Termínovaný vklad Raiffeisenbank:	0,00 Kč
Termínovaný vklad J&T Banka:	2.500.000,00 Kč

Příští schůze: 06. 10. 2025 v 18:00 hodin, termín schůze bude případně upraven

Na schůzi přítomni: Blanka Endrštová

Zápis vyhotovil: Ing. Petr Smažík, předseda představenstva

Sdělování podnětů a požadavků představenstvu

- písemnou formou s řádným podpisem
- vhodit do schránky č. 100 nebo na e-mail družstva jahodova2888@gmail.com