

10. schůze

Představenstva bytového domu nájemníků Jahodová 40

Zápis ze dne: 10. listopadu 2025

Přítomni: Petr Smažík, Tomáš Mareš, Pavel Štědrý, Milan Hlaváček, Renata Jaegerová

Omluveni: -

Body schůze:

- **Ekonomická správa domu – převzetí ekonomické správy**
 - od 1. 11. 2025 převzala ekonomická správa domu SBD Praha 8, a. s.
- **Představenstvo obdrželo žádost od úklidové firmy na zvýšení měsíčního paušálu o 10 %**
 - představenstvo odsouhlasilo navýšení měsíčního paušálu za úklidové služby o 10 %
- **Nákup nouzových svítidel**
 - představenstvo rozhodlo o nákupu 15 ks nouzových svítidel, které jsou umístěny na únikových cestách, samotná výměna bude provedena v průběhu prosince
- **Výměna displejů a vyčištění šachet obou výtahu**
 - výměna displejů provedena, obě výtahové šachty vyčištěny
- **Projednání stížností na nežádoucí chování nájemníka bytu**
 - na pravidelné schůzi představenstva byla řešena stížnost na nežádoucí chování jednoho z nájemníků bytu, bylo projednáno s pronajímatelem bytu a přislíbeno řešení a neopakování se vzniklé situace
- **Výměna vodoměrů a kalorimetru**
 - představenstvo vyhodnotilo jako vítěze výběrového řízení firmu Techem a.s.
 - termín realizace je plánován na 1. čtvrtletí roku 2026
 - při výměně vodoměrů a tepelných měřících modulů bude nutná součinnost všech nájemníků
- **Úprava dřevin a keřů v okolí domu**
 - představenstvo rozhodlo, že úpravu dřevin provedeme svépomocí ve spolupráci s vybranou firmou
 - předpoklad realizace úpravy zeleně – po 1. 11. v době vegetačního klidu dřevin

Nová Pojistná smlouva

- představenstvo uzavřelo novou Pojistnou smlouvu u pojišťovny Kooperativa,
- upozorňujeme, že každý nájemník musí mít uzavřenou minimálně odpovědnostní pojistku, nejlépe i pojištění bytu, zařízení bytu, jelikož ani jedno z uvedeného není v Rámcovém pojištění domu zahrnuto.

Stav účtu družstva k 08. 12. 2025 činil: 1.984.642,14 Kč

Termínovaný vklad Raiffeisenbank: 2.500.000,00 Kč

Termínovaný vklad J&T Banka: 2.500.000,00 Kč

Příští schůze: 8. 12. 2025 v 18:00 hodin, termín schůze bude případně upraven

Na schůzi přítomni: Blanka Endrštová

Zápis vyhotovil: Ing. Petr Smažík, předseda představenstva

Sdělování podnětů a požadavků představenstvu

- písemnou formou s řádným podpisem
- vhodit do schránky č. 100 nebo na e-mail družstva jahodova2888@gmail.com