

# 12. schůze

## Představenstva bytového domu nájemníků Jahodová 40

**Zápis ze dne:** 8. prosince 2025

**Přítomni:** Petr Smažík, Tomáš Mareš, Pavel Štědrý,

**Omluveni:** Renata Jaegerová, Milan Hlaváček

**Body schůze:**

---

- **Ekonomická správa domu – převzetí ekonomické správy**
  - ekonomické převzetí správy domu SBD Praha 8, a. s. od BD Zvonková a.s. probíhá a směřuje k finálnímu převzetí, tedy od plánovaného termínu 1. 1. 2026. SBD Prosek zároveň garantuje vypracování podkladů pro Daňové přiznání za období 2025.
- **Výměna hlavního vodoměru objektu**
  - společnost Pražská vodárenská zaslala oficiální požadavek na úpravu vodovodní přípojky, kterou podmiňuje výměnu hlavního vodoměru z důvodu nových požadavků pro odběrná místa,
  - představenstvo vzniklou situaci řeší a provede výběrové řízení na dodavatele, který splní nové podmínky PVK a.s.
- **Výměna nouzových svítidel**
  - výměna vadných nouzových svítidel bude provedena v průběhu ledna 2026, zároveň bude provedena kompletní funkční zkouška, včetně Revizní zprávy
- **Výskyt štěnic v 1 NP a 2 NP**
  - představenstvo objednalo po konzultaci s novým ekonomickým subjektem desinsekční firmu, která provedla desinsekci v 1 NP a 2 NP
  - jako ohnisko problému byl označen nájemní byt č. 12
  - představenstvo vyžaduje plnou spolupráci od nájemce bytu č. 12 v plném rozsahu, které stanovila desinsekční firma, z důvodů výrazného omezení standardu bydlení v okolních bytových jednotkách
  - zároveň jsme požádali o právní pomoc SBD Prosek pro případ nedostatečné spolupráce při řešení problému ze strany nájemce bytu č. 12
  - představenstvo požádalo Správu domu o přípravu podkladů pro navýšení Předpisů pro nájemní byty i s ohledem na inflaci v roce 2025
- **Projednání stížností na nežádoucí chování nájemníka bytu**
  - představenstvo od nájemce obdrželo informaci o ukončení pronájmu k 31. 12. 2025, tím považujeme vzniklou situaci za vyřešenou
- **Výměna vodoměrů a kalorimetru**
  - představenstvo po obdržení návrhu Smlouvy a příloh, které jsou nedílnou součástí Smlouvy od společnosti Techem a.s., je nuceno přehodnotit výběrové řízení, konkrétně jeho dlouhodobou výhodnost, respektive následné roční náklady, které jsou s odečty vodoměrů a čítačů tepla spojeny
  - z tohoto důvodu není výběrové řízení uzavřeno.
  - termín realizace, který je plánován na 1. čtvrtletí roku 2026 platí
  - při výměně vodoměrů a tepelných měřících modulů bude nutná součinnost všech nájemníků

---

### Sdělování podnětů a požadavků představenstvu

- písemnou formou s řádným podpisem
- vhodit do schránky č. 100 nebo na e-mail družstva [jahodova2888@gmail.com](mailto:jahodova2888@gmail.com)

- **Úprava dřevin a keřů v okolí domu**
  - představenstvo rozhodlo, že úpravu dřevin provedeme svépomocí ve spolupráci s vybranou firmou
  - předpoklad realizace úpravy zeleně 27. 12. – 30. 12. 2025.
- **V termínu od 5. 1. – 9. 1. 2026 budou provedeny odečty vodoměrů.**

|                                                 |                        |
|-------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Stav účtu družstva k 08. 12. 2025 činil:</b> | <b>1.827.543,23 Kč</b> |
| <b>Termínovaný vklad Raiffeisenbank:</b>        | <b>2.500.000,00 Kč</b> |
| <b>Termínovaný vklad J&amp;T Banka:</b>         | <b>2.500.000,00 Kč</b> |

|                            |                                                               |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Příští schůze:</b>      | 5. 1. 2026 v 18:00 hodin, termín schůze bude případně upraven |
| <b>Na schůzi přítomni:</b> | Blanka Endrštová                                              |
| <b>Zápis vyhotovil:</b>    | Ing. Petr Smažík, předseda představenstva                     |

**Přejeme Vám krásné prožití vánočních svátků a mnoho úspěchů  
v novém roce 2026.**




---

#### **Sdělování podnětů a požadavků představenstvu**

- písemnou formou s řádným podpisem
- vhodit do schránky č. 100 nebo na e-mail družstva [jahodova2888@gmail.com](mailto:jahodova2888@gmail.com)