

2. schůze

Představenstva bytového domu nájemníků Jahodová 40

Zápis ze dne: 2. února 2026

Přítomni: Petr Smažík, Pavel Štědrý, Renata Jaegerová,

Omluveni: Tomáš Mareš, Milan Hlaváček

Body schůze:

-
- **Ekonomická správa domu – vyúčtování účetní uzávěrka za rok 2025**
 - správa domu a SBD Praha 8 zpracovávají podklady pro roční vyúčtování a účetní uzávěrku za rok 2025
 - **Výměna hlavního vodoměru objektu**
 - představenstvo rozhodlo poplatit úpravu vodovodní přípojky přímo u PVK a.s.
 - poptávka na odstranění uvedených závad byla odeslána, čekáme na cenovou nabídku od PVK
 - **Navýšení termínovaného vkladu u Raiffeisenbank**
 - termínovaný vklad u Raiffeisenbank byl navýšen na částku 3.000.000,00 Kč
 - **Výskyt štěnic v 1NP, 2 NP a 3 NP**
 - dezinfekční firmou byla ohniskem výskytu štěnic označena bytová jednotka č. 12, dále byl lokalizován výskyt i v bytové jednotce č. 26
 - představenstvo společně se správou domu objednalo opakovanou dezinfekci, dne 30. 1. 2026 byl výskyt již pouze v bytě č. 12
 - představenstvo vzniklou situaci intenzivně řeší
 - **Výměna vodoměrů a kalorimetru**
 - představenstvo přehodnotilo výběrové řízení a jako vítěznou firmu vybralo INMES spol. s.r.o.
 - cenová nabídka je pro náš bytový dům cenově nejvýhodnější a zároveň nás nezavazuje k uzavření nevýhodné Servisní smlouvy bez možnosti ukončení spolupráce bez finančního dopadu
 - termín realizace je plánován na únor a březen 2026
 - po dohodě s firmou Inmes bude výměna vodoměrů provedena ve spolupráci s p. Štědrým
 - termíny výměny vodoměrů jsou na nástěnce BD a ve výtazích
 - výměna tepelných měřicích modulů bude provedena nejpozději v březnu 2026
 - **Úprava dřevin a keřů v okolí domu**
 - vzhledem k vánočním svátkům a tento týden kvůli předešlým mrazům proběhne úprava dřevin v tomto a příštím týdnu
 - **Odečty vodoměrů**
 - provedeny

Stav účtu družstva k 02.02. 2026 činil: 1.403.729,33 Kč

Termínovaný vklad Raiffeisenbank: 3.000.000,00 Kč

Termínovaný vklad J&T Banka: 2.500.000,00 Kč

Příští schůze: 2.3. 2026 v 18:00 hodin, termín schůze bude případně upraven

Na schůzi přítomni: Blanka Endrštová

Zápis vyhotovil: Tomáš Mareš, místopředseda představenstva

Sdělování podnětů a požadavků představenstvu

- písemnou formou s řádným podpisem
- vhodit do schránky č. 100 nebo na e-mail družstva jahodova2888@gmail.com

Sdělování podnětů a požadavků představenstvu

- písemnou formou s řádným podpisem
- vhodit do schránky č. 100 nebo na e-mail družstva jahodova2888@gmail.com