

3. schůze

Představenstva bytového domu nájemníků Jahodová 40

Zápis ze dne: 2. března 2026

Přítomni: Petr Smažík, Pavel Štědrý, Renata Jaegerová, Tomáš Mareš, Milan Hlaváček

Omluveni:

Body schůze:

- **Návrh termínu Členské schůze – vyúčtování účetní uzávěrky za rok 2025**
 - představenstvo navrhuje termín konání Členské schůze dne 11. 5. 2026,
 - ekonomická správa domu připravuje podklady pro roční vyúčtování a účetní uzávěrku za rok 2025.
- **Výměna hlavního vodoměru objektu**
 - poptávka na odstranění uvedených závad byla odeslána, čekáme na cenovou nabídku od PVK.
- **Výskyt štěnic v 1NP, 2 NP a 3 NP**
 - dezinfekční firmou byla ohniskem výskytu štěnic označena bytová jednotka č. 12, kde byla provedena opakovaná desinsekce,
 - po opakovaných desinsekcích a kontrolách jsou byty v 2 NP a 3 NP v tuto chvíli bez výskytu štěnic,
 - představenstvo tuto nepříjemnou a omezující situaci, která má přímý dopad na členy družstva okolních bytů (1, 2 a 3 NP), představenstvo vstoupilo do jednání s právní kanceláří a přímo s nájemce bytu č. 12.
- **Výměna vodoměrů a kalorimetru**
 - výměny vodoměrů provedeny,
 - termíny výměny tepelných měřících modulů budou v časovém předstihu na nástěnce BD a ve výtazích, předpoklad výměny je poslední týden v březnu 2026.
- **Úprava dřevin a keřů v okolí domu**
 - provedena úprava dřevin u postranního vchodu,
 - o případné úpravě dřevin na západní straně u parkoviště (po dokončení opravy kanalizace) rozhodne představenstvo ještě v tomto týdnu.

Stav účtu družstva k 02. 03. 2026 činil: 1.125.732,98 Kč

Termínovaný vklad Raiffeisenbank: 3.000.000,00 Kč

Termínovaný vklad J&T Banka: 2.500.000,00 Kč

Příští schůze: 30. 3. 2026 v 18:00 hodin, termín schůze bude případně upraven

Na schůzi přítomni: Blanka Endrštová

Zápis vyhotovil: Tomáš Mareš, místopředseda představenstva

Sdělování podnětů a požadavků představenstvu

- písemnou formou s řádným podpisem
- vhodit do schránky č. 100 nebo na e-mail družstva jahodova2888@gmail.com