

4. schůze

Představenstva bytového domu nájemníků Jahodová 40

Zápis ze dne: 30. března 2026

Přítomni: Petr Smažík, Pavel Štědrý, Renata Jaegerová, Tomáš Mareš, Milan Hlaváček

Omluveni:

Body schůze:

- **Návrh termínu Členské schůze – vyúčtování účetní uzávěrky za rok 2025**
 - představenstvo potvrzuje termín konání Členské schůze dne 11. 5. 2026 od 18:00, ve Vyšší odborné škole Jahodovka, se sídlem Jahodová 2800/44,
 - ekonomická správa domu připravuje podklady pro roční vyúčtování a účetní uzávěrku za rok 2025.
- **Výměna hlavního vodoměru objektu**
 - poptávka na odstranění uvedených závad byla odeslána, čekáme na cenovou nabídku od PVK,
 - PVK přislíbilo CN v nejbližším termínu,
 - byla provedena kontrola studené a teplé vody Hygienickou stanicí Hlavního města Prahy s výsledkem: odebrané vzorky jsou plně vyhovující.
- **Výskyt štěnic v 1NP, 2 NP a 3 NP**
 - dezinfekční firmou byla ohniskem výskytu štěnic označena bytová jednotka č. 12,
 - bude řešeno v samostatném bodu na Členské schůzi.
- **Výměna vodoměrů a kalorimetrů**
 - výměny kalorimetrů provedeny, krom bytů 1,6,25,27,39,48,71,77, je stanoven 13.4. 2026,
 - termíny výměny tepelných měřicích modulů budou v časovém předstihu na nástěnce BD a ve výtazích, předpoklad výměny je poslední týden v březnu 2026,
 - v případě nepřítomnosti nájemníků bude proveden odečet dle posledních vyúčtování odhadem plus 20 %
- **Úprava dřevin a keřů v okolí domu**
 - provedena.

Stav účtu družstva k 30. 03. 2026 činil: 1.468.879,86 Kč

Termínovaný vklad Raiffeisenbank: 2.500.000,00 Kč

Termínovaný vklad J&T Banka: 2.500.000,00 Kč

Příští schůze: 4. 5. 2026 v 18:00 hodin, termín schůze bude případně upraven

Na schůzi přítomni: paní Suchá

Zápis vyhotovil: Petr Smažík, místopředseda představenstva

Sdělování podnětů a požadavků představenstvu

- písemnou formou s řádným podpisem
- vhodit do schránky č. 100 nebo na e-mail družstva jahodova2888@gmail.com