

# 1. schůze

## Představenstva bytového domu nájemníků Jahodová 40

**Zápis ze dne:** 5. ledna 2026

**Přítomni:** Tomáš Mareš, Pavel Štědrý, Renata Jaegerová, Milan Hlaváček

**Omluveni:** Petr Smažík

**Body schůze:**

---

- **Ekonomická správa domu – převzetí ekonomické správy**
  - ekonomické převzetí správy domu SBD Praha 8, a. s. od BD Zvonková a.s. probíhá a směřuje k finálnímu převzetí. SBD Prosek zároveň garantuje vypracování podkladů pro daňové přiznání za období 2025.
- **Výměna hlavního vodoměru objektu**

Představenstvo rozhodlo poptat úpravu vodovodní přípojky přímo u PVK a.s. Správa domu pošle tento týden poptávku na odstranění uvedených závad.
- **Výměna nouzových svítidel**
  - výměna vadných nouzových svítidel bude provedena tento týden, včetně funkční zkoušky a revizní zprávy
- **Výskyt štěnic v 1 NP a 2 NP**

tento týden byl nahlášen opětovný výskyt štěnic mezi 1 a 2 NP

  - představenstvo objednalo desinsekční firmu, která provede desinsekci v 1 NP a 2 NP ve čtvrtek 8. ledna 2026 v dopoledních hodinách.
  -
- **Výměna vodoměrů a kalorimetru**
  - představenstvo obdrželo konkurenční nabídku od firmy INMES spol. s.r.o
  - tento týden budou probíhat konzultace s dodavatelskou firmou
  - termín realizace, který je plánován na 1. čtvrtletí roku 2026 platí
  - při výměně vodoměrů a tepelných měřících modulů bude nutná součinnost všech nájemníků
- **Úprava dřevin a keřů v okolí domu**
  - Vzhledem k vánočním svátkům a tento týden k silným mrazům bude úprava dřevin provedena do konce ledna 2026
- **V termínu od 5. 1. – 9. 1. 2026 probíhají odečty vodoměrů.**

**Stav účtu družstva k 05.1. 2026 činil:** 1.825.278,17 Kč

**Termínovaný vklad Raiffeisenbank:** 2.500.000,00 Kč

**Termínovaný vklad J&T Banka:** 2.500.000,00 Kč

**Příští schůze:** 2.2. 2026 v 18:00 hodin, termín schůze bude případně upraven

**Na schůzi přítomni:** Blanka Endrštová

**Zápis vyhotovil:** Tomáš Mareš, místopředseda představenstva

---

### Sdělování podnětů a požadavků představenstvu

- písemnou formou s řádným podpisem
- vhodit do schránky č. 100 nebo na e-mail družstva [jahodova2888@gmail.com](mailto:jahodova2888@gmail.com)