

7. schůze

Představenstva bytového domu nájemníků Jahodová 40

Zápis ze dne: 24. srpna 2026

Přítomni: Petr Smažík, Pavel Štědrý, Renata Jaegerová, Tomáš Mareš, Milan Hlaváček

Omluveni:

Body schůze:

- **Výměna hlavního vodoměru objektu**
 - PVK a.s. doposud žádnou cenovou nabídku nezaslalo, pouze vyjádření o nedostatku kapacit, proto představenstvo požádalo právní oddělení SBD Prosek a.s. o zajištění cenové nabídky od jiné firmy,
 - výši zaslané cenové nabídky na úpravu a výměnu požadovaných vodovodních instalací představenstvo prověří a na příští schůzi rozhodne o výběru.
- **Projednání pronájmu bytu. Výskyt štěnic a plánovaná rekonstrukce nájemního bytu.**
 - nyní neevidujeme žádný výskyt štěnic,
 - představenstvo projednalo s nájemnicí, paní Vysokou, možnost pronájmu jejího bytu po dobu rekonstrukce,
 - dohodu s paní Vysokou po odsouhlasení představenstva uzavře pan Tomáš Mareš, tím by bylo náhradní bydlení pro nájemnici bytu č. 12 po dobu rekonstrukce zajištěno,
 - samotná rekonstrukce je plánována na 3. nebo 4. čtvrtletí 2026, termín je orientační a bude konkrétně stanoven až po zajištění náhradního bydlení.
- **Seznam nájemníků, kteří používají platbu SIPO**
 - představenstvo projednalo možnost zrušení plateb pomocí služby SIPO,
 - následně požádalo Správu domu o sestavení seznamu nájemníků, kteří plátí nájemné tímto způsobem,
 - důvod zrušení plateb pomocí SIPO je za účelem snížení nákladů.
- **Orientační poptávka na rekonstrukci balkonů**
 - představenstvo řeší na základě podnětu možnost rekonstrukce balkonů s jejich rozšířením,
 - na příští členské schůzi bude projednána orientační poptávka na řešení balkonů.

Stav účtu družstva k 24. 09. 2026 činil:

4.394.944,39 Kč

Termínovaný vklad Raiffeisenbank:

0.000.000,00 Kč

Termínovaný vklad J&T Banka:

2.500.000,00 Kč

Příští schůze:
dovolených

21. 9. 2026 v 18:00 hodin, termín schůze bude případně upraven z důvodu

Sdělování podnětů a požadavků představenstvu

- písemnou formou s řádným podpisem
- vhodit do schránky č. 100 nebo na e-mail družstva jahodova2888@gmail.com

Na schůzi přítomni: paní Ensdrštová
Zápis vyhotovil: Petr Smažík, předseda představenstva

Sdělování podnětů a požadavků představenstvu

- písemnou formou s řádným podpisem
- vhodit do schránky č. 100 nebo na e-mail družstva jahodova2888@gmail.com