

8. schůze

Představenstva bytového domu nájemníků Jahodová 40

Zápis ze dne: 21. září 2026

Přítomni: Petr Smažík, Pavel Štědrý, Renata Jaegerová, Tomáš Mareš, Milan Hlaváček

Omluveni: paní Ensdrštová

Body schůze:

- **Výměna hlavního vodoměru objektu**
 - představenstvo obdrželo další dvě cenové nabídky na požadovanou výměnu vodoměrné soustavy v 1 PP,
 - dojde k podrobnému porovnání cenové nabídky a výběru optimálního řešení.

- **Projednání pronájmu bytu a plánovaná rekonstrukce nájemního bytu**
 - představenstvo pokračuje v jednání s nájemnicí, paní Vysokou, o možnosti pronájmu jejího bytu po dobu rekonstrukce,
 - dále představenstvo rozhodlo oslovit místní prověřenou stavební firmu s žádostí o zpracování cenové nabídky na rekonstrukci nájemního bytu – zajišťuje p. Štědrý,
 - samotná rekonstrukce je plánována na 3. nebo 4. čtvrtletí 2026, termín je orientační a bude konkrétně stanoven až po zajištění náhradního bydlení.

- **Úhrada nájemného bankovním převodem**
 - představenstvo rozhodlo o zrušení plateb nájemného BD Jahodová pomocí služby SIPO,
 - od 1. 1. 2027 bude možné hradit nájemné pouze bankovním převodem,
 - nájemní smlouvy, kterých se změna týká, budou řešeny dodatkem smlouvy,
 - Správa domu připraví dodatky Nájemních smluv, které budou připraveny k podpisu nejpozději v druhé polovině října 2026, nájemníci budou informováni s dostatečným časovým předstihem.

- **Orientační poptávka na rekonstrukci balkonů**
 - představenstvo řeší na základě podnětu možnost rekonstrukce balkonů s jejich rozšířením,
 - na příští členské schůzi bude projednána orientační poptávka na řešení balkonů.

Stav účtu družstva k 21. 09. 2026 činil: 2.204.940,36 Kč

Termínovaný vklad Raiffeisenbank: 2.500.000,00 Kč

Termínovaný vklad J&T Banka: 2.500.000,00 Kč

Příští schůze: 19. 10. 2026 v 18:00 hodin, termín schůze bude případně upraven z důvodu dovolených

Na schůzi přítomni:

Zápis vyhotovil: Petr Smažík, předseda představenstva

Sdělování podnětů a požadavků představenstvu

- písemnou formou s řádným podpisem
- vhodit do schránky č. 100 nebo na e-mail družstva jahodova2888@gmail.com