

9. schůze

Představenstva bytového domu nájemníků Jahodová 40

Zápis ze dne: 19. října 2026

Přítomní: Petr Smažík, Pavel Štědrý, Renata Jaegerová, Tomáš Mareš, Milan Hlaváček

Omluveni: paní Ensdrštová

Body schůze:

- **Výměna hlavního vodoměru objektu**
 - představenstvo obdrželo další dvě cenové nabídky na požadovanou výměnu vodoměrné soustavy v 1 PP,
 - Představenstvo porovnává cenové nabídky a následně výběre nejlepší optimální řešení.
- **Výskyt štěnic v bytě č. 12**
 - V nájemním bytě č. 12 se opakuje problém s výskytem štěnic. Správa domu ihned objednala desinsekci jak v bytě č. 12, tak v bytech sousedících. Desinsekce bude prováděna opakovaně v čtrnáctidenních cyklech.
- **Projednání pronájmu bytu a plánovaná rekonstrukce nájemního bytu**
 - K dohodě o pronájmu bytu, kde měl být ubytován po dobu rekonstrukce, nájemce bytu č. 12, nedošlo. A to z důvodu odmítnutí poskytnutí bytu paní Vysokou. Představenstvo zajistí pro nájemce bytu č. 12 odpovídající náhradní bydlení po nezbytnou dobu rekonstrukce. Představenstvo zároveň projednalo případné další možná řešení vzniklé situace s ohledem na opakující se výskyt štěnic v bytě č. 12. Osobní jednání s nájemcem bytu č. 12 proběhne ještě v tomto týdnu.
 - Představenstvo obdrželo cenovou nabídku na rekonstrukci nájemního bytu.
 - Samotná rekonstrukce je plánována na 3. nebo 4. čtvrtletí 2026, termín je orientační a bude konkrétně stanoven až po zajištění náhradního bydlení.
- **Úhrada nájemného bankovním převodem**
 - představenstvo rozhodlo o zrušení plateb nájemného BD Jahodová pomocí služby SIPO,
 - od 1. 1. 2027 bude možné hradit nájemné pouze bankovním převodem,
 - Správa domu připraví dodatky nájemních smluv, které budou předloženy nájemníkům k podpisu v následujících dnech.
- **V minulém týdnu došlo k poruše řídicí jednotky malého výtahu**
 - Při samotné výměně bylo dále zjištěno, že u obou výtahů budou v brzké době nutné další servisní zásahy, jako je výměna frekvenčních měničů atd. Vzhledem ke stáří obou výtahů, poslední rekonstrukce před 20 lety, představenstvo probere plánování oprav nebo řešení formou výměny celých technologií. Týká se zejména malého výtahu.
- **Představenstvo obdrželo písemnou žádost o souhlas s umístěním klimatizační jednotky**
 - Představenstvo stanoví konkrétní podmínky, za jakých bude možné klimatizační jednotky v bytech instalovat. Bude projednáno na příští členské schůzi

Stav účtu družstva k 19. 10. 2026 činil:

1.953.012,95 Kč

Termínovaný vklad Raiffeisenbank:

2.500.000,00 Kč

Sdělování podnětů a požadavků představenstvu

- písemnou formou s řádným podpisem
- vhodit do schránky č. 100 nebo na e-mail družstva jahodova2888@gmail.com

Termínovaný vklad J&T Banka:

2.500.000,00 Kč

Příští schůze: 23. 11. 2026 v 18:00 hodin, termín schůze bude případně upraven z důvodu dovolených

Na schůzi přítomni:

Zápis vyhotovil: Petr Smažík, předseda představenstva

Sdělování podnětů a požadavků představenstvu

- písemnou formou s řádným podpisem
- vhodit do schránky č. 100 nebo na e-mail družstva jahodova2888@gmail.com